



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Meie: 10.06.2024 nr 7-1/13-17

Lp. asjaosalised

### **Igavere külas asuva „Värvu katastriüksuse ja lähiala“ detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.**

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Igavere külas asuva “Värvu katastriüksuse ja lähiala” detailplaneeringu (Autor: TS-Projektbüroo OÜ, töö nr 01-23DP, allkirjastanud Tõnis Sirp).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta katastriüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused eramu ehitamiseks. Lahendada juurdepääs, parkimise lahendus ja liikluskorraldus ning määrata vajalikud servituudid, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted ning tehnovõrkude ja rajatiste asukohad. Määratakse tuleohutusnõuded ning kinnisomandi kitsendused.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20. juunist - 4. juulini 2024. Raasiku vallas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetlusedokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paberkandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetlusedokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, [indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee) või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.+6

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Teeväli  
vallavanem

Koostaja:  
Indrek Mikk  
planeeringute spetsialist  
tel +372 53501209  
[indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)